

DESCRIPTIF SOMMAIRE

TERRASSEMENT – V.R.D. :

Chiffrage selon contraintes du terrain

MACONNERIE :

- Maçonnerie traditionnelle conforme aux dispositions parasismiques (PSMI89 révisées 92)

- Fondations en béton armé dosé à 350 kg/m³
- Vide sanitaire ventilé
- En cas de sous-sol enterré murs en béton banché armé
- Dallage des annexes sur empierrement, siphon de sol dans garage, buanderie, chaufferie
- Drain périphérique sur cunette
- Murs extérieurs béton cellulaire MI 335 S de 25 cm d'épaisseur du groupe XELLA,
- Dalle poutrelles + hourdis – Isolation selon normes de chauffage
- Rupteurs de pont thermique, type isorupteur de KP1 sur la périphérie des dalles
- Conduit de fumée double paroi métallique isolée type POUJOLAT
- Etanchéité des parois enterrées par enduit bitumineux + chemise drainante hourdis
- Enduit extérieur projeté, teintes à définir en accord avec la Mairie

CHARPENTE- COUVERTURE – ZINGUERIE :

- Charpente traditionnelle traitée fongicide et insecticide
- Sous toiture film micro perforé pour deuxième écran d'étanchéité (siphonage, neige poudreuse)
- Tuiles terre cuite JURA 10 (Teintes à définir avec la Mairie) + accessoires Ou SANTENAY
- Zinguerie en acier galvanisé
- volet roulant motorisé sur les vélux dans les chambres, stores d'occultation sur les vélux des autres pièces

MENUISERIES :

- Porte d'entrée avec verrouillage 3 points (Valeur fourniture 1 300 € TTC) – UW = 1,4
- Menuiserie extérieure en bois exotique clair 46 mm (vitrage 4/16/4)
ou en PVC blanc (Vitrage 4/16/4) selon modèles UW = 1,4
- Vitrage basse émissivité + gaz Argon
- Entrée d'air frais sur les menuiseries hygro-réglables
- Porte de garage basculante sectionnelle, double peau métallique et isolée
- Fermetures extérieures :
 - Volets sapin épaisseur 27 mm (selon modèles)
 - Volets roulants aluminium encastrés dans caissons TITAN ou similaire (selon modèles)
 - Grilles de défense en fer forgé sur châssis
- Portes intérieures post-formées pré-peintes ou gamme planistyle
- Garde-corps intérieur en bois, balustre droits (selon modèles)

PLATRIERIE ISOLATION :

- Sur murs extérieurs complexe isolant type OPTIMA de Saint-Gobain y compris laine de verre 100 mm GR 32 semi-rigide à forte résistance thermique avec pare vapeur (MI335 S + OPTIMA GR32 : R = 5,81 m² K/W
U = 0,17 W/m²K
- Isolation plafonds laine de verre 260 mm
- Plafonds BA 13 mm sur ossature métallique
- Isolation phonique au pourtour des WC, salles de bains, cages d'escalier par cloisons PLACOSTYL 116 mm y compris isolant 85 mm
- Cloisons intérieures placostyle 72 mm d'épaisseur

ELECTRICI

TE :

- Conforme aux normes PROMOTELEC
- Appareillage ARNOULD série ESPACE

- Consuel (Attestation de conformité) remis en fin de travaux au maître d'ouvrage
- Tableau général équipé en micro disjoncteurs
- Délesteur prévu (Permet de souscrire un abonnement moindre auprès de l'E.D.F.)
- Coffret multimédia LEGRAND Triple play détectant et affectant automatiquement le média connecté à la prise RJ45 (TV, Internet, téléphone).

CHAUFFAGE ELECTRIQUE :

- Chauffage conforme aux exigences E.D.F. « bleu ciel » . Chaque installation fait l'objet d'une étude thermique par un bureau d'étude agréé par l'E.D.F. (BASTIDE BONDOUX)
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable B (Extraction hygroréglable, arrivées d'air frais hygroréglables avec gaines) d'extraction isolées pour éviter la condensation
- chauffage par le sol type infrarouge dans pièce de jour
- Convecteurs sortie frontales et thermostats électroniques
- Programmation 2 zones type TYBOX ou similaire
- CUMULUS eau chaude similaire 300 L

PLOMBERIE SANITAIRE

- Canalisations en cuivre sous gaines CINTRA PLAST
- Appareils sanitaires DURAVIT
- Robinetterie mitigeur HANSGROHE série FOCUS
- Branchement machine à laver le linge, branchement machine à laver la vaisselle, 1 robinet de puisage
- Eau chaude sanitaire en boucle pour éviter la légionellose

CARRELAGE FAIENCES

- Carrelage au sol des pièces de jour, salles de bains, WC grès émaillé 30 X 30, 40 X 40, 50 X 50 y compris plinthes assorties (prix public, fourniture 35 €/m²).
- Escalier des parties habitables carrelés marches et contremarches, nez de marche laiton ou aluminium
- Au mur des salles de bains, 10 m² de faïence par bains (prix public fourniture 35 € TTC/m²)

PEINTURES EXTERIEURES

- Boiseries extérieures 2 couches de lasure ton bois ou couleur
- Peinture pliolithe sur les tablettes de fenêtre ou sous faces de balcon

NETTOYAGE

En fin de travaux, nettoyage complet de votre maison :

- Vitres et sols
- Appareils sanitaires
- Annexes
- Espaces extérieurs.

∪ Tous nos clients bénéficient des garanties de remboursement de l'acompte et de bonne livraison délivrées par la Société de Caution Mutuelle des Sociétés de CREDIT IMMOBILIER.

- ◆ Agrée E.D.F. bleu ciel
- ◆ Constructeur GAZ NATUREL – DOLCE VITA

∪ Membre de l'Union des Maisons Françaises (UMF)

∪ Nos constructions sont conformes à la nouvelle réglementation thermique 2005

(Cette nouvelle réglementation a pour but de réduire les consommations d'énergie qui contribuent pour plus du quart à la production des gaz à effet de serre selon les accords de RIO et KYOTO)

- ◆ Toutes nos constructions ont le label THPE (Très Haute performance énergétique)
- ◆ Titulaire NORME NF HQE – certificat N° 74020089
- ◆ Toutes nos constructions sont labellisées haute Qualité Environnementale
- ◆ Etude béton armée personnalisée réalisée par un bureau d'étude agréé
- ◆ Etude de sol géotechnique personnalisée sur toutes nos constructions
- ◆ Etude thermique personnalisée réalisée par le cabinet Bastide et Bondoux.
- ◆ DPE fourni à la réception des travaux